

Baugenehmigung für Wohnprojekt erteilt

In der Alten Post in Buer soll bald wieder Leben einziehen: Die Arbeiten sollen nun im neuen Jahr starten

Matthias Heselmann

Die letzte Hürde ist genommen, und Peter Gendreiko kann erleichtert aufatmen. „Die Baugenehmigung ist erteilt“, sagt der Bueraner, „wir können also loslegen.“ Gendreiko vermarktet gemeinsam mit seinem Geschäftspartner Arno Alberty die Wohnungen in der Alten Post in Buer, in die soll demnächst endlich wieder Leben einziehen.

Ausdrücklich bedankt sich Gendreiko bei den Vertretern der Stadt Geisenkirchen, sowohl beim Baureferat als auch bei der Unteren Denkmalbehörde. „Dass das Gebäude unter Denkmal steht, hat das Ganze natürlich nicht leichter gemacht“, sagt er. „Allerdings hatten wir schon den Eindruck, dass alle Beteiligten wollten, dass dieses Leuchtturmprojekt verwirklicht wird.“ Voraussetzlichtlich im neuen Jahr, nach dem Winter, würden die Bauarbeiten starten, sagt Gendreiko.

Seit 2020 werden in der Alten Post keine Briefe mehr sortiert oder Pakete entgegengenommen: Damals zog die Deutsche Post an ihre Filiale an der Hochstraße, seitdem steht das Gebäude leer. Zwischenzeitlich hatte es einmal der Buerische Unternehmer Thomas Bernau gekauft, allerdings verkaufte er die Immobilie nach kurzer Zeit weiter. Inzwischen gehört sie einem Immobilienunternehmen aus dem niedersächsischen Vechta, zu den Geschäftsführern gehört Stephan Siemer, ein ehemaliger CDU-Landtagsabgeordneter.

Insgesamt sollen

41 Wohneinheiten entstehen

Geplant ist, in allen vier Etagen Wohnungen bauen, im Erdgeschoss, in den beiden Obergeschossen sowie im Dachgeschoss. Insgesamt sollen 41 Wohneinheiten entstehen, die zwischen 31 und knapp 80 Quadratmeter groß sind. „Wir haben aber jetzt schon Interessen, die nicht nur eine, sondern gleich zwei nebeneinanderliegende Wohnungen kaufen wollen, um dann einen Durchbruch zu machen – das ist in der Regel auch möglich“, sagt Gendreiko.

Bereits im November, sagt Arno Alberty, stünden die ersten Notartermine mit den Käulern der Wohnungen an. „Die Nachfrage ist groß“, sagt er. Das läge natürlich auch an der Premium-Lage mitten im Zentrum von Buer. „Es ist ja in direkter Nähe alles vorhanden“, sagt er. „Geschäfte, Apotheken, Arztpraxen, Restaurants und Kneipen.“ Peter Gendreiko stimmt zu.

Kira Schmitt

„Ursprünglich hatte ich etwas ganz anderes studiert. Aber als die Hündin meiner Mutter sehr krank wurde, da habe ich gedacht, es muss doch eine gute naturheilkundliche Ergänzung geben zur Schulmedizin. Auch bei Tieren“, sagt Doreen Strahlmeier. Also lernte sie viele



Die Grafik zeigt, wie die Alte Post in Buer nach der Sanierung aussehen soll.

ARNO ALBERTY IMMOBILIEN CONSULTING (2)

Dass das Gebäude unter Denkmal steht, hat das Ganze natürlich nicht leichter gemacht.

• Allerdings hatten wir schon den Eindruck, dass alle Beteiligten wollten, dass dieses Leuchtturmprojekt verwirklicht wird

Peter Gendreiko, er vermarktet mit seinem Geschäftspartner Arno Alberty die Wohnungen in der Alten Post.



Und so soll die Rückseite der Alten Post gestaltet werden.

„Man kann sich einfach mit einer Tasse Kaffee ans Fenster setzen und dem Treiben dort zuschauen“, scherzt er.

Zu den Interessenten zählten auch viele Menschen, die irgendwann einmal aus Buer weggezogen sind und jetzt wieder zurückwollten, sagt Gendreiko. „Die haben vielleicht ein Haus, das jetzt, wo die Kinder ausgezogen sind, zu groß ist“, sagt er. „Da ist die Alte Post der ideale Ort“.

Am Äußeren des alteinhrwürdigen Gebäudes werde sich nicht viel ändern, das widerspreche ja auch dem Denkmalschutz. „Allerdings wird die Fassade durch eine Art Sandstrahlverfahren wieder auf Vordermann gebracht“, sagt Peter Gendreiko, „sodass das ursprüngliche leuchtende Rot der Ziegel wieder zum Vorschein kommt.“

Auch die Holz-Sprossenfenster bleiben erhalten, werden aber natürlich mit einer modernen Mehr-

fachverglasung bestückt. An der Rückseite des Gebäudes dürfen Balkone stehen, sie werden allerdings aufgeständert und nicht im Mauerwerk verankert. Innerhalb des Bauwerks, das Ende der 1920er-Jahre entstand, würde allerdings eine Totalsanierung vorgenommen werden, berichten die beiden. So werde etwa in den Turm an der Rückseite der Post ein Aufzug installiert, der vom Keller bis zum Dachgeschoss führt.

als Ganzes“, sagt sie und steht sich als Ergänzung zum klassischen Tierarzt und nicht als Konkurrenz. „Ich möchte eine Brücke bauen zwischen natürlichen Heilmethoden und der Schulmedizin.“

Hund oder Pferd (andere Patienten hat Doreen Strahlmeier nicht) ganzheitlich zu betrachten und zu behandeln, das ist nicht nur für die

Interessant für potenzielle Käufer. „Dank der Denkmal-AfA – das steht für ‚Absetzung durch Abnutzung‘ – können Investoren einen erheblichen Teil des Kaufpreises über einen Zeitraum von bis zu zwölf Jahren steuerlich abschreiben“, erläutert Arno Alberty und präzisiert: „Selbstnutzer können 90 Prozent der Sanierungskosten über zehn Jahre abschreiben, Kapitalanleger beziehungsweise Vermieter können 100 Prozent über zwölf Jahre abschreiben.“

Das Gebäude, die ehemalige „Hauptpost“, entstand in den Jahren 1927/28. Der Bau sollte als Eckgebäude Teil einer repräsentativen Straßenschneise zum geplanten Hauptbahnhof am Nording werden. Daraus wurde bekanntlich nichts, aber die Post ging in Betrieb: Bis zum Jahr 2020 konnten die Bueranerinnen und Bueraner hier ihre Pakete aufgeben und Briefe verschicken. Im Jahr 2023 verlagerte die Post dann auch ihr Zustellzentrum an die Lindenstraße. Seit 1993 steht der Bau auf der Denkmalliste der Stadt.

Weitere Infos zum Thema „Wohnen in der Alten Post“ gibt es telefonisch unter 0173 38 62 695

Schlüsse Rando Scha

Nach dem Sp04 und Darmtag ist es in Bzeiteinsätzen wurde gegen Schlägerei an det. Die Polizei Großaufgebo sich dann ab um eine Aus zwei Schalke deren Person Schaulustige. der beschuld sein 49-jährig Arbeit der P und weitere S koholisierten ten waren, w sam genom Während d Vorgangs ran einer vollcese Straßenbahn bis 70 Person Bahn auf off wollten, muss tätig werden, sperrungen e der Bahn zu e

Apollo Cinema Willy-Brandt-Al (0209)702634 Ab moegen bin All das Ungesar rettung You, 15 Alles voller Mo Black Phone 2, Chainsaw Man 18, 20.30 Uhr. Conjunring 4: Da Uhr. Die Schlumpfe: 15.30 Uhr. Die Schule der 16.15, 17.30 U Frankenstein, 1 Gabby's Dollho 17.30 Uhr. Geilin Takimi 2, Good Fortune - re, 15.15, 17.4 Springssteen: D (OmU), 20.15 U Tron: Ares, 20. Schauburg Horster Str. 6, Amunim, 15.30, Das Verschwin 17.30 Uhr. Die Schule der Uhr. Ganzer halber l Springssteen: D re, 20 Uhr. The Life of Chu

Tier-Therapeutin bietet auch Zahnreinigung für Hunde an

Doreen Strahlmeier (31) hat ihre Praxis „Balance Pets“ in Hassel eröffnet. Sie versteht sich als Brücke zwischen Heilpraxis und Schulmed

verweist Doreen ihre Homeopaten transparenten etwa zu lesen nese beim Hu bei nimmt sic gute Stunde und seine Kr nen und erst se. Das brauc